

II – DÉMARCHES ET FORMALITÉS SUITE À UN DÉCÈS

II - 6 LISTE DES DOCUMENTS À PRÉPARER POUR LE NOTAIRE:

Tous les éléments de cette liste ne seront peut être pas en votre possession, n'apporter que ce dont vous disposez, ou tout autre document que vous souhaitez porter à la connaissance du notaire.

Extrait d'acte de décès

Liste des héritiers (noms, prénoms, adresses, tél, e-mail et profession)

Carte d'identité (copie recto/verso) ou passeport ou tout autre titre de séjour

Original du livret de famille des héritiers

Original du livret de famille du défunt

Contrat de mariage du défunt (copie)

Donation entre époux (copie)

Eventuellement tout écrit pouvant être un testament du défunt

Si divorce : copie du jugement de divorce

Titres de propriété des biens (copie des actes notariés)

- possédés au jour du mariage

- recueillis par les époux pendant le mariage (donation, donation-partage, partage, délivrance de legs, attestation de propriété, etc.) avec les quittances des frais et droit de succession

*- **extrait de matrice cadastrale du défunt (à demander en Mairie), avec zonage au POS au PLU et PLAN cadastraux***

Titre(s) d'acquisition des immeubles de communauté (copies d'actes)

Titre(s) d'acquisition des fonds de commerce ou référence création

Extrait KBIS du registre du commerce

Statuts de société / cession de parts / Nom et adresse de l'Expert comptable

Factures/devis des travaux importants faits aux immeubles propres

Baux en cours (copie)

Voiture/moto/tracteur ou tout autre véhicule : la carte grise + nom et adresse garagiste

Salaires, allocations supplémentaires

Caisses de retraite, mutuelle, titre et brevets de pension civile ou militaire du défunt et/ou du survivant (titre, relevé, mandat)

Fonds National de Solidarité, aide Sociale

Emprunts en cours

Livrets de Caisse d'Epargne, Compte Chèque Postal (ou relevé)

Comptes en banque (compte courant, compte sur livret, compte Epargne Logement, etc.)

Assurance-vie et contrats assimilés (du défunt et du conjoint survivant commun en biens)

Copie de facture des frais funéraires et toutes autres factures dues au décès

Bordereaux d'impôts de l'année en cours (taxe foncière, d'habitation et redevance audiovisuelle, taxe professionnelle, IRPP, CGS, ISF)

Cautionnement consenti par le défunt

Prestation compensatoire due par le défunt

Pensions alimentaires